

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

Протокол заочного общего собрания членов СНТ «Рахья» от 31.10.2020 года

Место проведения собрания: ЛО, Всеволожский р-н, п.г. Рахья, СНТ «Рахья», помещение Правления

Начало Регистрации участников внеочередного общего собрания садоводов с 19 сентября 2020 года по 31 октября 2020 года по субботам с 11:00 до 15:00 часов в помещении правления.

Окончание регистрации участников внеочередного общего собрания садоводов 31 октября 2020 года в 12.00

На Заседании Правления от 26.08.2020 года Председателем общего собрания избрана Гридина Н.С. В связи с неявкой Гридиной Н.С. в назначенную дату 31.10.2020 года председателем общего собрания избрана Груднева Н.А.

На Заседании Правления от 26.08.2020 года Секретарем общего собрания избрана Абросимова Е.М. В связи с неявкой Абросимовой Е.М. в назначенную дату 31.10.2020 года секретарем общего собрания избрана Швагер И.В.

Приглашенные независимые наблюдатели: Бабкина И.Б.

Счетная комиссия: Швагер И.В., Груднева Н.А., Попов А.Л.

Всего собственников участков, расположенных в границах СНТ «Рахья» - 300, из них членов СНТ – 250, садоводов-индивидуалов – 50.

Повестка собрания:

С 12:00 до 12:30 – Подсчет зарегистрированных участников для определения кворума
Всего членов Товарищества СНТ «Рахья» 250 человек. Необходимый кворум для легитимности собрания 126 человек. Всего зарегистрировано **149** членов Товарищества и **11** садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Кворум для принятия решений есть.

С 12:30 до 15:30 – Подсчет результатов голосования по вопросам бюллетеня

1. Голосование по вопросу – Принятие Устава СНТ "Рахья" в новой редакции
«ЗА» - **123 голоса**
«ПРОТИВ» - **13 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13 голосов**

Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа зарегистрированных членов Товарищества).

Решение – **Устав СНТ «Рахья» в новой редакции принят**

2. Голосование по вопросу – Принятие "Положения по электроснабжению СНТ "Рахья"
«ЗА» - **121 голос**
«ПРОТИВ» - **14 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа
зарегистрированных членов Товарищества).
Решение – **Положение по электроснабжению СНТ «Рахья» принято**

3. Голосование по вопросу – Определение стоимости первичного подключения участков к
ЛЭП СНТ (3,5 квт) – 30 000 рублей, при наличии технической возможности.
«ЗА» - **118 голосов**
«ПРОТИВ» - **20 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа
зарегистрированных членов Товарищества).

Решение - **Определение стоимости первичного подключения участков к ЛЭП СНТ (3,5 квт) –
30 000 рублей, при наличии технической возможности принято**

4. Голосование по вопросу Исклучение из членов Правления СНТ "Рахья" за неучастие в
работе Правления Кандидат - Гаврилюк Александр Леонидович
«ЗА» - **133 голоса**
«ПРОТИВ» - **10 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа
зарегистрированных членов Товарищества).
Решение – **Исключить из членов правления Гаврилюка Александра Леонидовича**

Исключение из членов Правления СНТ "Рахья" за неучастие в работе Правления
Кандидат - Михайлов Дмитрий Михайлович
«ЗА» - **117 голосов**
«ПРОТИВ» - **23 голоса**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа
зарегистрированных членов Товарищества).
Решение - **Исключить из членов правления Михайлова Дмитрия Михайловича**

Исключение из членов Правления СНТ "Рахья" за неучастие в работе Правления
Кандидат - Вишняускене Жанна Сергеевна
«ЗА» - **114 голосов**
«ПРОТИВ» - **24 голоса**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа
зарегистрированных членов Товарищества).
Решение - **Исключить из членов правления Вишняускене Жанну Сергеевну**

Исключение из членов Правления СНТ "Рахья" в связи с истечением срока

Кандидат - Шитова Галина Михайловна

«ЗА» - **109 голосов**

«ПРОТИВ» - **31 голос**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов**

Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа зарегистрированных членов Товарищества).

Решение - **Исключить из членов правления Шитову Галину Михайловну**

5. Голосование по вопросу – Целесообразность заключения договора с интернет провайдером. (Мы предоставляем им наши столбы для протяжки электропроводов, они взамен предоставляют нам до 10IP адресов для установки камер видеонаблюдения)

«ЗА» - **79 голосов**

«ПРОТИВ» - **56 голосов**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14 голосов**

Необходимое количество голосов для принятия решения **100** (2/3 от числа зарегистрированных членов Товарищества).

Решение - **Не разрешать интернет-провайдеру протяжку своих электропроводов по столбам СНТ**

6. Голосование по вопросу – Целевые взносы "Закрытие мусорной площадки" (300р с 1 участка). Срок оплаты до 31.12.2020 года

«ЗА» - **123 голоса**

«ПРОТИВ» - **31 голос**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6 голосов**

Необходимое количество голосов для принятия решения **107**(2/3 от общего числа зарегистрированных участников).

Решение – **Целевые взносы в размере 300 рублей с 1 участка на «ограждение мусорной площадки» приняты. Сроки оплаты до 31.12.2020 года**

7. Голосование по вопросу – Целевые взносы "Борьба с бездомными животными" (250р с 1 участка. В стоимость входит вызов специалиста, отлов до 8 собак). Срок оплаты до 31.12.2020 года

«ЗА» - **75 голосов**

«ПРОТИВ» - **70 голосов**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15 голосов**

Необходимое количество голосов для принятия решения **107** (2/3 от общего числа зарегистрированных участников).

Решение – **Целевые взносы на борьбу с бездомными животными не приняты**

8. Голосование по вопросу – Целевые взносы "Установка шлагбаума на въезде в СНТ со стороны теплицы" (400р с 1 участка). Срок оплаты до 31.03.2021 года
«ЗА» - **54 голоса**
«ПРОТИВ» - **89 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **107** (2/3 от общего числа зарегистрированных участников).
Решение - **Целевые взносы на установку шлагбаума не приняты**
9. Голосование по вопросу – Целевые взносы "Ремонт общей дороги" (засыпка асфальтной крошкой при участии всех снт). Цена 160р с участка. Срок оплаты до 31.01.2021 года
«ЗА» - **152 голоса**
«ПРОТИВ» - **8 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **107** (2/3 от общего числа зарегистрированных участников).
Решение - **Целевые взносы в размере 160 рублей с 1 участка на «ремонт общей дороги» приняты. Сроки оплаты до 31.01.2020 года**
10. Голосование по вопросу – Целевые взносы "Обустройство детской площадки на территории ЗОП (около помещения правления)" (500р с 1 участка. Срок оплаты до 30.04.2021 года)
«ЗА» - **56 голосов**
«ПРОТИВ» - **85 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **19 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **107** (2/3 от общего числа зарегистрированных участников).
Решение - **Целевые взносы на строительство детской площадки не приняты**
11. Голосование по вопросу – Целевые взносы "Установка камер видеонаблюдения" (620р с 1 участка. Срок оплаты до 31.03.2021 года)
«ЗА» - **66 голосов**
«ПРОТИВ» - **85 голосов**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов**
Необходимое количество голосов для принятия решения **107** (2/3 от общего числа зарегистрированных участников).
Решение - **Целевые взносы на установку камер видеонаблюдения не приняты**
12. Голосование по вопросу – Прием новых садоводов в члены Товарищества (списком) уч 2 - Марамзина К.А., уч 52 - Попугаева Е.П., уч 58 - Локтев С.В., уч 91- Амего О.В. И Амего Д.А., уч 99 - Бурлакова А.Э., уч 122а - Шевцова Т.А., уч 131 - Голибина Н.В., уч 144а - Бакуменко В.В., уч 212 - Брыкалова Е.Н. уч 213 - Козлова Т.С., уч 242 - Литвинская Л.В., уч250 - Бруева О.А.
«ЗА» - **146 голосов**
«ПРОТИВ» - **2 голоса**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1 голос**

Необходимое количество голосов для принятия решения (большинством голосов от числа зарегистрированных членов Товарищества).

Решение – **Принять в члены СНТ «Рахья»**

Участок № 2 – Марамзина К.А.

Участок № 52 – Попугаева Е.П.

Участок № 58 – Локтев С.В.

Участок № 91 – Амего О.В. и Амего Д.А.

Участок № 122а – Шевцова Т.А.

Участок № 131 – Голибина Н.В.

Участок № 144а – Бакуменко В.В.

Участок № 212 – Брыкалова Е.Н.

Участок № 213 – Козлова Т.С.

Участок № 242 – Литвинская Л.В.

Участок № 250 – Бруева О.А.

Согласно документу «Дополнение к протоколу заседания правления от 26.08.2020 года», собственник участка № 99 Бурлакова А.Э., указанная в пункте 12 бюллетеня для голосования, ранее уже была принята в члены Товарищества.

13. Голосование по вопросу – Исключение садоводов из членов Товарищества за неуплату членских и целевых взносов (списком) уч уч За - Лебедев С.С., уч 5 - Рудь Б.М., уч 43,44 - Суровцева Н.С., уч 61 - Шитов А.И., уч 81 - Нестеренко В.Б., уч 90 - Кулаков И.В., уч 111 - Овчинников Э.В., уч 126 - Васильева Г.С., уч 136 - Соселия Р.Р., уч 143 - Мелеша Д.А., уч 164 - Тихонов А.В., уч 170 - Мкртчян Л.Г., уч 198 - Кущенко Е.В., уч 241 - Петров С.Н., уч 253 - Кочеряев Ф.А., уч - 254 - Завадин А.В., уч 269 - Никитин А.А., уч 271 - Ясакова М.Б., уч 289 - Кан К.П.

«ЗА» - **128 голосов**

«ПРОТИВ» - **14 голосов**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7 голосов**

Необходимое количество голосов для принятия решения (большинством голосов от числа зарегистрированных членов Товарищества).

Решение - Решение – **Исключить из членов СНТ «Рахья»**

Участок № 3а – Лебедева С.С.

Участок № 5 – Рудь Б.М.

Участок № 43,44 – Суровцеву Н.С.

Участок № 111 – Овчинникова Э.В.

Участок № 126,127,141 – Васильеву Г.С.

Участок № 136 – Соселия Р.Р.

Участок № 143 – Мелеша Д.А.

Участок № 164 – Тихонов А.В.

Участок № 170 – Мкртчян Л.Г.

Участок № 198 – Кущенко Е.В.

Участок № 241 – Петрова С.Н.

Участок № 253 – Кочеряева Ф.А.

Участок № 254 – Завадина А.В.

Участок № 269 – Никитина А.А.

Участок № 271 – Ясакову М.Б.

Участок № 289 – Кан К.П.

Согласно документу «Дополнение к протоколу заседания правления от 26.08.2020 года», считать список утвержденных на исключение из членов Товарищества (вопрос № 13 в бюллетени) верным, за исключением собственников участков № 81 Нестеренко В.Б., № 90 Кулаков И.В. и № 61 Шитов А.И.

